

<b>ADRES</b>	Visbeekstraat 11 G - TURNHOUT (huisnummer 11G)
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	Sectie O, perceelnr. 940 N - 3 <sup>a</sup> afdeling
<b>VENNOOTSCHAP</b>	CREDERE
<b>GEBOUWCODE</b>	VS11T (fase 2)
<b>TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN</b>	22 365,00m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL VERHUURBARE OPPERVLAKTE GEBOUW</b>	580,00m <sup>2</sup>
<b>OPPERVLAKTE MAGAZIJN</b>	145,00m <sup>2</sup>
<b>OPPERVLAKTE KANTOOR (gelijkvloers = 218m<sup>2</sup> + 1<sup>e</sup> verdieping = 217m<sup>2</sup>)</b>	435,00m <sup>2</sup>
<b>VRIJE HOOGTE MAGAZIJN</b>	8,00m
<b>BOUWJAAR</b>	2010

**MAGAZIJN**

<b>STAALSTRUCTUUR</b>			
Staalconstructie in RAL7015	constructiestaal - kwaliteit S235 en verzinkte bouten 8.8 staalstralen SA 2,5 1-laag lasprimer 20micron - 1-laag roestwerende coating 60 micron		
<b>PLINTBALKEN</b>			
Prefab plint - glad geïsoleerd - onder buitengevels	hoogte : 90cm - dikte : 14cm - isolatie : 4cm polystyreen	210,0	m
Prefab plint - glad NIET geïsoleerd - onder brandwand	hoogte : 10cm - dikte : 14cm	18,0	m
<b>BUITENWAND</b>			
Sandwichpanelen 60mm kantoor : RAL9007 - hal : RAL5008	2 geprofileerde stalen platen met daartussen PUR-schuim, gelakt U-waarde : 0,38 W/m <sup>2</sup> K	1986,0	m <sup>2</sup>
<b>BINNENWAND</b>			
Horizontale elementen Ytong			
<b>BRANDWERENDE SCHEIDINGSWANDEN</b>			
Brandwerende scheidingswand tss kantoor/hal en magazijn/lzen * geprefabriceerde cellenbetonpanelen	brandweerstand Rf 120' - dikte 15cm - hoogte 60cm	167,0	m <sup>2</sup>
Brandwerende wand buitengevel voor brandoverslag tss units * 2 geprofileerde metalen platen met kern van minerale wol	brandweerstand Rf 60' - dikte 80mm	40,0	m <sup>2</sup>
<b>METSELWERK</b>			
incl. plaatsen waterwerende laag (DPC-folie) * wanden van de meterlokalen	muurdikte : 14 cm - grijze betonblokken	5,2	m <sup>3</sup>
<b>MEZZANINE</b>			
Staalconstructie	Dwarsliggers, I-profiel Vloerafwerking, houten platen Befestiging aan staalstructuur en gevezen op polibeton	70,0	m <sup>2</sup>
Borstwering	Ijzeren, Ral 7015		
Trap	Geperforeerde traptrade met ijzeren frame ( Ral 7015 )		
<b>DAK</b>			
Galva dak + 7cm PUR + PVC	isolatie PUR - dikte 70mm - geschroefd - geprofileerde dakplaten T106 dampscherm laag kunststoffolie PVC - dikte 1,2mm	3116,0	m <sup>2</sup>
Dakspuwers		19,0	st
Noodoverloop tpv brandwanden	afvoerbuizen uit hard pvc	48,0	m
Dakdoorvoer		10,0	st
Lichtstraat voor rook- en warmteafvoer - opaal - automatisch	4,5m x 2,9m	1,0	st
Kleppenverlichter	1,7m x 2,9m	1,0	st
Luifel	3,12m x 1,58m - onderzijde luifel op 2,6m	1,0	st
<b>AFWATERING / RIOLERING</b>			
Rioleringsleidingen PVC	diam. 110-125-160-200-250		
Draineringsbuizen PVC	spiraalvormig geprofileerd - diam. 100mm	12,0	m
Straatkolken		2,0	st
<b>VLOEREN</b>			
Monolitische betonvloer op volle grond in de hallen	vlgs norm NBN EN206-1 & NBN B 15-001 - 3500 kg/m <sup>2</sup>		
Betonvloer in kantoorgedeelte	enkel netwapening 150/150/10/10 - dikte 15cm vlgs norm NBN EN206-1 & NBN B 15-001 enkel netwapening 150/150/6/6 - dikte 12cm		
Voorgespannen welfsels * boven gelijkvloers kantoorgedeelte - meterlokalen	gewapend beton (welfsels-kanaalplaatvloeren) gebruiksbelasting 300kg/m <sup>2</sup>		
<b>BUITENSCHRIJNWERK</b>			
Sektionaalpoort - elektrisch - 4,0m x 4,5m kleur buiten : RAL9007 - binnen RAL9002	geïsoleerd - Poort 15	1,0	st
Stootpaal	stalen buis - diam. 200mm - lengte 1m (geel-zwart)	8,0	st
Aluminium buitenschrijnwerk SCHÜCO in RAL7015	voorzien van dubbele isolerende heldere beglazing k= 1,1W/m <sup>2</sup> K incl.alu raamdorpels onder buitenramen		
Stalen loopdeuren, gemoffeld in RAL-kleur buiten : RAL9007 - binnen : RAL9002	schuifdeuren	1,0	st
Dubbele deur voorgevel kantoor	2,2m breed x 2,2m hoog	1,0	st
<b>BRANDBEVEILIGING</b>			
Branddetectie - detectorenidentificatie	type : MD644 - 12x detectoren, 3x waarschuwingknop, 2x sirene	1,0	st
Blustoestellen en haspels	draagbaar blusapparaat 6kg ABC-poeder	9,0	st
	draagbaar blusapparaat 9kg ABC-poeder	29,0	st
	draagbaar koolzuurblusapparaat 5kg CO <sup>2</sup>	3,0	st
	draagbaar waterschuimblusapparaat 6 liter	3,0	st
	draagbaar waterschuimblusapparaat 9 liter	1,0	st
	axiale muurhaspel 30m - 1"	11,0	st
	axiale muurhaspel 20m - 3/4"	3,0	st
Rookluiken	EURA-COLT - 1500x2900	1,0	st
Sleutelkuis nr.2 - aan omheiningspoort linksachter Gebouw 1	sleutel watermeter- , gasmeter- en elektriciteitsmeterlokaal, transfolokaal, omheiningspoort, unit G en unit H		
<b>BUITENAANLEG</b>			
Asfalt		18,9	m <sup>2</sup>
<b>VERLICHTING</b>			
Lichtbakken voorzien van TL-lampen	2 TL-lampen per lichtbak	50,0	st
<b>NUTSVOORZIENING</b>			
Water	2" aansluiting (samen met unit H)		
Regenwaterput 10.000 liter	aangesloten op bekken		
Septische put 3.000 liter	aangesloten op openbare riolering (via pompput fase 1)		
Gasgestookte luchtverwarmer - condensierend	MARK G20 GS+40 - 40kW		
HS-Cabine	250kVA (samen met units B, C, D, E, F)		

<b>KANTOOR (gelijkvloers en verdieping)</b>			
<b>VLOERAFWERKING</b>			
Keramische vloer gelijmd op chape * bijhorende plinten	Grey Naturale 45/45	396,0	m²
Keramische wandtegels gelijmd op bepleistering	Recer Branco Brilhante M231 20/20/0,7		
Trap naar 1 <sup>e</sup> verdieping	Beton - trapredes met tegels / metalen trapleuning		
<b>WANDAFWERKING</b>			
Wanden bezet en geschilderd			
Voorzetwanden	METAL STUD MSV63/50-2-a + Gyproc		
Scheidingswanden	METAL STUD MS100/2-50-2-a + Gyproc		
<b>PLAFONDAFWERKING</b>			
Verlaagd plafond	Rockfon 60x60 / 60x90- Eurocoustic 25mm		
<b>BINNENSCHRIJNWERK</b>			
Schilderdeuren met aluminium deurkozijn	gelijkvloers	7,0	st
	verdieping	3,0	st
Raamtablet	WERZALIT EXCLUSIF		
Kitchenette	koud-en warmwater mengkraan / elektrische doorstroomboiler Daalderop Close-In 15	1,0	st
<b>TECHNIEKEN</b>			
Condensatieketel	MAMPAEY - type : REMEHA QUINTA PRO (45 kW)		
Verwarming door radiatoren			
HVAC	MERK : DAIKIN		
*serverlokaal - muurmodel opbouw	TYPE : FTXS35 - 3400W	1,0	st
*vergaderzaal - 4-weg cassette inbouw	TYPE : FCQ50 / koelvermogen : 5000W en verwarmingsvermogen : 5800W	1,0	st
*buitenunit	1x RKS35 en 1x RXS50		
<b>SANITAIR</b>			
Toiletten	handlavabo met koudwater kraan		