

ADRES	Visbeekstraat 11, 2300 TURNHOUT (Huisnr. 11F)
KADASTRALE GEGEVENS	Sectie O, perceelnr. 940 N - 3 ^e afdeling
VENNOOTSCHAP	CREDERE
GEBOUWCODE	VS11T-fase 1
TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN	22.365,00m ²
TOTAAL VERHUURBARE OPPERVLAKTE GEBOUW	599,00m ²
OPPERVLAKTE MAGAZIJN	389,00m ²
OPPERVLAKTE KANTOOR (105 m ² GV - 105 m ² 1 ^e verdiep)	210,00m ²
VRIJE HOOGTE MAGAZIJN	8,00m
BOUWJAAR	2009

MAGAZIJN

STAALSTRUCTUUR			
Staalconstructie RAL7015	worden beschermd door staalstralen SA2,5 - 1 laag lasprimer 20 micron - 1 laag roestwerende menie 60 micron		
Staalconstructie kantoor	incl.versterkingen,koppelingen,koepelopstanden,windverbanden en bouten		
Brandwerkende verf op constructie	dakliggers Rf=1/2u welselfliggers en kolommen RF=1u		
FUNDERING			
Putfundering	diepte bedraagt 3000mm (betonkwaliteit C20/25)		m ³
PLINTBALKEN			
Prefab plint - geïsoleerd - kantoor - 60/14			m ²
Prefab plint - geïsoleerd - magazijn - 120/14			m ²
Prefab plint - niet geïsoleerd - magazijn - 50/14			m ²
BUITENWAND			
Sandwichpanelen 80mm / kantoor RAL9007 - hal RAL5008	2 geprofileerde stalen platen met daartussen PIR-schuim, gelakt		
Sandwichpanelen 60mm	2 geprofileerde stalen platen met daartussen PIR-schuim, gelakt		
Bekleden brandwand met sandwichpanelen 45mm	2 geprofileerde stalen platen met daartussen PIR-schuim, gelakt		
BINNENWAND			
Cellenbetonpanelen 60cm x 15cm	worden 1m bovendaks voorzien - opgespoten met brandwerende polyurethaan - brandweerstand Rf 1u		m ²
DAK			
Steeldeck - Rhinox - PVC	zelfdragend, geprofileerde gegalvaniseerde stalen platen min.0,75mm dikte		m ²
Laag ENERTHERM type MG	50mm (hall) - 60mm (kantoor) mechanisch bevestigd		
Laag kunststoffolie ALKORPLAN 35176	dikte 1,2mm met polyesterinlage		
AFWATERING / RIOLERING			
Prefab controleput met deksel klasse C	250kN		st
Septische put - 3000L	met mangat en deksel		st
VLOEREN			
Betonvloer van 12cm	geplaatst op PE-folie en voorzien van enkel wapeningsnet 150x150x6x6 op afstandhouders - in het kantoor - 300 kg/m ² boven het gelijkvloers van het kantoorgedeelte met wapening 150x150x5x5 op de welfsels		m ²
Tussenvloer in betonwelfsels met gladde onderzijde			m ²
Druklaag van 4cm - ruw afgestroken			m ²
BUITENSCHRIJNWERK			
Sectionaalpoort - elektrisch - 4,0m x 4,5m	Poort 11	1	st
Aluminium buitenschrijnwerk SCHÜCO in RAL-kleur	voorzien van dubbele isolerende heldere beglazing k=1,1W/m ² K incl. aluminium raamdorpels onder buitenramen		
* kantoor binnen en buiten RAL7015			
* opslag buiten RAL9007			
* opslag binnen RAL9002			
Inkomdeur	voorzien van standaard RVS-siertrekker en 3punt-sluiting		
BRANDBEVEILIGING			
Blustoestellen			
* kantoor	draagbare poederblusser 6kg	2,00	st
* magazijn	draagbare poederblusser 9kg	3,00	st
	axiale muurhaspel 30m - 1"	1,00	st
Brandcentrale - detectorenidentificatie	Type : KILSEN - 6x detectoren, 1x waarschuwingknop, 1x sirene	1,00	st
Sleutelkuis nr.1 - aan meterlokaal linker zijgevel Gebouw 1	sleutel van watermeter-, elektriciteitsmeter- en gasmeterlokaal		
Sleutelkuis nr.4 - aan zijde BD in laadkade	sleutel unit C-D-E-F		
BUITENAANLEG			
Klinkerverharding 22/11/10-grijs	incl. fundering		m ²
VERWARMING			
Magazijnverwarming d.m.v. gasgestookte warmeluchtblazer			
VERLICHTING			
Verlichting d.m.v. TL-armaturen	lichtbakken voorzien van 4 TL-lampen	14	st
NUTSVOORZIENING			
HS cabine	Vermogen: 630 KVA - gemeenschappelijk		
MAZOUTTANK			
??			

KANTOOR (gelijkvloers en verdieping)

VLOERAFWERKING			
Tegelvloer gelijmd op chape	in het volledige kantoorgedeelte	197,00	m ²
Bijhorende tegelplinten		79,00	m
Betonnen steektrap	voorzien in prefab in beton - voorzien van leuning aan 1 zijde met balustrade in 3 ronde profielbuizen (hoogte +/- 1m)	1,00	st
WANDAFWERKING			
Wandtegels gelijmd op bestaande bepleistering 20/20			
Voorzetwanden GYPROC MS75			
Scheidingswanden GYPROC MS100			
PLAFONDAFWERKING			
Verlaagd plafond minerale tegels (60x60-20cm)	Type : ROCKFON PANAL ASTRA 569 geplaatst in zichtbare ophangconstructie	197,00	m ²
BINNENSCHRIJNWERK			
Binnendeuren in MDF			
Brandwerende gestratificeerde deur Rf30'	incl. deurpomp - voorzien van RVS deurkruk (tss hal en kantoor)	1	st
Kitchenette	inox spoelbak met drieprek, koud-en warmwater mengkraan, ingebouwde koelkast (tafelmodel)		
TECHNIEKEN			
Koeling en verluchting dmv airco	type DAIKIN		
Verlichting	lichtbakken voorzien van 4 TL-lampen		