

ADRES	Rostockweg-Leopolddok kaai 214-216, 2030 Antwerpen		
KADASTRALE GEGEVENS	Sectie C, perceelnr. 231 M 5		
VENNOOTSCHAP	Capella NV		
GEBOUWCODE	RWA		
TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN	45.501,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKTE GEBOUW	29.694,00m ²		
Hal 1	19.323,00m ²		
Hal 2	5.596,00m ²		
Hal 3	2.394,00m ²		
Hal 4	1.750,00m ²		
Hal 5	146,00m ²		
KANTOREN	485,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKTE BUITENTERREIN (incl buitenterrein)	15.807,00m ²		
VRUJE HOOGTE	± 8,50m		
MAGAZIJN 1			
AFMETINGEN			
Oppervlakte	138,6 x 138,6	19.323,00	m ²
Hoogte	8,5 m		
FUNDERINGEN			
Geen info beschikbaar			
DRAAGSTRUCTUUR			
Betonkolommen prefab			
Betonliggers prefab			
PLINTBALKEN			
Plintbalken niet-geïsoleerd	Tot hoogte ± 1,1m		
BUITENWAND			
Betonpanelen verticaal niet-geïsoleerd			
SCHEIDINGSWAND			
Verticale betonpanelen	op betonplint		
DAK			
Betonelementen			
Dichting bitumineus op betondak			
Lichtstraat niet-geïsoleerd	Afmeting: 120m L x 5,5m B	7,00	st
AFWATERING / RIOLERING			
Afvoerbuizen, afwatering naar collector vooraan magazijn.	Aan buitenzijde		
Afvoerbuizen in eternit			
BETONVLOEREN			
Losse betonplaten type Stelcon dals	Geen info over wapening of draagkracht		
AANRUBEVEILIGING			
Betonsokkel & stootpalen t.h.v. alle betonkolommen en buitenhydranten			
Metalen sokkel t.h.v. poorten			
BUITENSCHRUNWERK			
Metalen dubbele schuifpoort	Afmeting: 6,4m x 6m	9	st
Metalen dubbele schuifpoort	Afmeting: 4,6m x 4m, in scheidingswand capella	3	st
LAADKADE			
geen laadkade aanwezig			
BRANDBESTRIJDING			
Branddetectie niet aanwezig			
Brandhassel	droge slang in kast	8,00	st
Buitenhydranten			
Droge brandleiding	doorheen magazijn, brandklep met melding		
BUITENAANLEG			
Asfaltverharding			
Kasseien	Gemengd, rondom gebouw		
Betonplaten type Stelcondals			
VERLICHTING			
Lichtbakken met TL-lampen			
NUTSVOORZIENING			
Geen wateraansluiting in magazijn, enkel haspelaansluitingen aangesloten op een droge brandleiding.			
Gemeenschappelijke HS-cabine, transformator 630 kVA, magazijn voorzien van 220V & 380V aansluitingen, tussenmeter.			
Geen gasaansluiting			

MAGAZIJN 1 - Nog beschikbaar			
AFMETINGEN			
Oppervlakte		13.723,00	m ²
Hoogte	8,5 m		
FUNDERINGEN			
Geen info beschikbaar			
DRAAGSTRUCTUUR			
Betonkolommen prefab			
Betonliggers prefab			
PLINTBALKEN			
Plintbalken niet-geïsoleerd	Tot hoogte ± 1,1m		
BUITENWAND			
Betonpanelen verticaal niet-geïsoleerd			
SCHEIDINGSWAND			
Verticale betonpanelen	op betonplint		
DAK			
Betonelementen			
Dichting bitumineus op betondak			
Lichtstraat niet-geïsoleerd	Afmeting: 120m L x 5,5m B	7,00	st
AFWATERING / RIOLERING			
Afvoerbuizen, afwatering naar collector vooraan magazijn.	Aan buitenzijde		
Afvoerbuizen in eternit			
BETONVLOEREN			
Losse betonplaten type Stelcon dals	Geen info over wapening of draagkracht		
AANRUBEVEILIGING			
Betonsokkel & stootpalen t.h.v. alle betonkolommen en buitenhydranten			
Metalen sokkel t.h.v. poorten			
BUITENSCHRUNWERK			
Metalen dubbele schuifpoort	Afmeting: 6,4m x 6m	4	st
Metalen dubbele schuifpoort	Afmeting: 4,6m x 4m, in scheidingswand capella	1	st
LAADKADE			
geen laadkade aanwezig			
BRANDBESTRIJDING			
Branddetectie niet aanwezig			
Brandhassel	droge slang in kast	8,00	st
Binnenhydranten		12,00	st
Droge brandleiding	doorheen magazijn, brandklep met melding		
BUITENAANLEG			
Asfaltverharding			
Kasseien	Gemengd, rondom gebouw		
Betonplaten type Stelcondals			
VERLICHTING			
Lichtbakken met TL-lampen			
NUTSVOORZIENING			
Geen wateraansluiting in magazijn, enkel haspelaansluitingen aangesloten op een droge brandleiding.			
Gemeenschappelijke HS-cabine, transformator 630 kVA, magazijn voorzien van 220V & 380V aansluitingen, tussenmeter.			
Geen gasaansluiting			