

ADRES	Rostockweg-Leopolddok kaai 214-216, 2030 Antwerpen
KADASTRALE GEGEVENS	Sectie C, perceelnr. 231 M 5
VENNOOTSCHAP	Capella NV
GEBOUWCODE	RWA
TOTALE OPPERVLAKE TERREIN	45 501,00m2
VERHUURBARE OPPERVLAKE GEBOUW	29 694,00m2
Hal 1	19 323,00m2
Hal 2	5 596,00m2
Hal 3	2 394,00m2
Hal 4	1 750,00m2
Hal 5	146,00m2
KANTOREN	485,00m2
VERHUURBARE OPPERVLAKE BUITENTERREIN (incl buitenterrein)	15 807,00m2
VRUJE HOOGTE	± 8,50m

MAGAZIJN			
FUNDERINGEN			
Geen info beschikbaar			
DRAAGSTRUCTUUR			
Betonkolommen prefab			
Betonliggers prefab			
PLINTBALKEN			
Plintbalken niet-geïsoleerd	Tot hoogte ± 1,1m		
BUITENWAND			
Betonpanelen verticaal niet-geïsoleerd			
SCHEIDINGSWAND			
Gedeeltelijk verticale betonpanelen			
Gedeeltelijk metselwerk	Ytong op betonnen plint, snelbouwsteen		
DAK			
Betonelementen			
Dichting bitumineus op betondak			
Lichtstraat niet-geïsoleerd	Afmeting: 120m L x 5,5m B	9,00	st
AFWATERING			
Afvoerbuizen PVC, afwatering naar collector vooraan magazijn.	buitenzijde gebouw		
Buizen in Eternit	asbesthoudend		
BETONVLOEREN			
Losse betonplaten type Stelcon dals: Magazijnen hall 1, 2 en 5			
Ter plaatse gestorte betonvloer: hall 3 en 4	Geen info over wapening of draagkracht		
AANRIJBEVEILIGING			
Betonsokkel & stootpalen t.h.v. alle betonkolommen en buitenhydranten			
SCHRIJNWERK			
Metalen dubbele schuifpoort	Afmeting: 6,4m x 6m	13,00	st
Metalen dubbele schuifpoort	Afmeting: 4,6m x 4m, in scheidingswand	3,00	st
LAADKADE			
geen aanwezig			
BRANDBESTRIJDING			
Branddetectie niet aanwezig			
Poederblusser 6kg		2,00	st
Poederblusser 9kg		19,00	st
Koolzuurblusser 5 kg CO ²		2,00	st
Brandhaspel		23,00	st
Buitenhydranten			
BUITENAANLEG			
Asfaltverharding			
Kasseien	Gemengd, rondom gebouw		
Betonplaten type Stelcondals			
VERLICHTING			
Lichtbakken met TL-lampen			
NUTSVOORZIENING			
Geen wateraansluiting in hallen 1, 2, 3 en 4, enkel haspelaansluitingen aangesloten op een droge brandleiding.			
Gemeenschappelijke HS-cabine, transformator 630 kVA, magazijn voorzien van 220V & 380V aansluitingen, tussensmeters voorzien			
Geen gasaansluiting			
TECHNIEKEN			
Centraal stooktoestel op mazout, warmte-afgift door luchtblazer	Toestel WANSON MTP 550, vermogen 639 kw Brander RIELLO RL70 660 T1, debiet 70kg/h	1,00	st
MAZOUTTANKS			
Bovengrondse mazouttank met lekdetectie en overvulbeveiliging	10.000 L	1,00	st
Ondergrondse mazouttank	onbruikbaar (niet gereinigd)	2,00	st

KANTOREN OP TE FRISSEN/RECOVEREN			
VLOERAFWERKING			
Keramische vloertegels			
WANDAFWERKING			
Systeemwanden			
PLAFONDAFWERKING			
Verlaagd tegelplafond			
BINNENSCHRIJNWERK			
Houten schilderdeuren			
BUITENSCHRIJNWERK			
Aluminium buitenschrijnwerk			
Dubbele beglazing			
TECHNIEKEN			
Kabelgoten in opbouw			
Verlichting d.m.v. ingewerkte lichtbakken met TL-lampen			
Centraal stooktoestel op mazout, warmte-afgift door radiatoren	Toestel " SIME, ESTELLE 5", vermogen 32-40 kW Brander GOLLING GL2, debiet 2-2,5 kg/h 5.000 L	1,00	st
Bovengrondse mazouttank met lekdetectie en overvulbeveiliging		1,00	st
Kitchenette			
Urinoir		2,00	st
Toilet		2,00	st

ADRES	Rostockweg-Leopolddok kaai 214-216, 2030 Antwerpen		
KADASTRALE GEGEVENS	Sectie C, perceelnr. 231 M 5		
VENNOOTSCHAP	Capella NV		
GEBOUWCODE	RWA		
TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN	45 501,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKTE GEBOUW	29 694,00m ²		
Hal 1	19 323,00m ²		
Hal 2	5 596,00m ²		
Hal 3	2 394,00m ²		
Hal 4	1 750,00m ²		
Hal 5	146,00m ²		
KANTOREN	485,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKTE BUITENTERREIN (incl buitenterrein)	15 807,00m ²		
VRIJE HOOGTE	± 8,50m		
MAGAZIJN 1			
AFMETINGEN			
Oppervlakte	138,6 x 138,6	19 323,00	m ²
Hoogte	8,5 m		
FUNDERINGEN			
Geen info beschikbaar			
DRAAGSTRUCTUUR			
Betonkolommen prefab			
Betonliggers prefab			
PLINTBALKEN			
Plintbalken niet-geïsoleerd	Tot hoogte ± 1,1m		
BUITENWAND			
Betonpanelen verticaal niet-geïsoleerd			
SCHEIDINGSWAND			
Verticale betonpanelen	op betonplint		
DAK			
Betonelementen			
Dichting bitumineus op betondak			
Lichtstraat niet-geïsoleerd	Afmeting: 120m L x 5,5m B	7,00	st
AFWATERING / RIOLERING			
Afvoerbuizen, afwatering naar collector vooraan magazijn.	Aan buitenzijde		
Afvoerbuizen in eternit			
BETONVLOEREN			
Losse betonplaten type Stelcon dals	Geen info over wapening of draagkracht		
AANRIJBEVEILIGING			
Betonsokkel & stootpalen t.h.v. alle betonkolommen en buitenhydranten			
Metalen sokkel t.h.v. poorten			
BUITENSCHRIJNWERK			
Metalen dubbele schuifpoort	Afmeting: 6,4m x 6m	9	st
Metalen dubbele schuifpoort	Afmeting: 4,6m x 4m, in scheidingswand capella	3	st
LAADKADE			
geen laadkade aanwezig			
BRANDBESTRIJDING			
Branddetectie niet aanwezig			
Brandhaspel	droge slang in kast	8,00	st
Buitenhydranten			
Droge brandleiding	doorheen magazijn, brandklep met melding		
BUITENAANLEG			
Asfaltverharding			
Kasseien	Gemengd, rondom gebouw		
Betonplaten type Stelcondals			
VERLICHTING			
Lichtbakken met TL-lampen			
NUTSVOORZIENING			
Geen wateraansluiting in magazijn, enkel haspelaansluitingen aangesloten op een droge brandleiding.			
Gemeenschappelijke HS-cabine, transformator 630 kVA, magazijn voorzien van 220V & 380V aansluitingen, tussenmeter.			
Geen gasaansluiting			

ADRES	Rostockweg-Leopolddok kaai 214-216, 2030 Antwerpen		
KADASTRALE GEGEVENS	Sectie C, perceelnr. 231 M 5		
VENNOOTSCHAP	Capella NV		
GEBOUWCODE	RWA		
TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN	45 501,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKTE GEBOUW	29 694,00m ²		
Hal 1	19 323,00m ²		
Hal 2	5 596,00m ²		
Hal 3	2 394,00m ²		
Hal 4	1 750,00m ²		
Hal 5	146,00m ²		
KANTOREN	485,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKTE BUITENTERREIN (incl buitenterrein)	15 807,00m ²		
VRIJE HOOGTE	± 8,50m		
MAGAZIJN 2			
AFMETINGEN			
Overspanning ongeveer 20m	39,6 x 138,6 39,60m breed met in het midden een rij kolommen	5 596,00	m ²
FUNDERINGEN			
Geen info beschikbaar			
DRAAGSTRUCTUUR			
Betonkolommen prefab			
Betonliggers prefab			
PLINTBALKEN			
Plintbalken niet-geïsoleerd	Tot hoogte ± 1,1m		
BUITENWAND			
Betonpanelen verticaal niet-geïsoleerd			
SCHEIDINGSWAND			
Gedeeltelijk verticale betonpanelen	met onderaan betonplint tot op 1,10 meter		
Gedeeltelijk metselwerk	Ytong blokken		
DAK			
Betonelementen			
Dichting bitumineus op betondak			
Overspanning ongeveer 20m			
Lichtstraat niet-geïsoleerd	Afmeting: 120m L x 5,5m B	2,00	st
AFWATERING / RIOLERING			
Afvoerbuizen, afwatering naar collector vooraan magazijn.	aan buitenzijde		
Afvoeren in eternit	aan buitenzijde		
BETONVLOEREN			
Losse betonplaten type Stelcon dals	Geen info over wapening of draagkracht		
AANRIJBEVEILIGING			
Betonsokkel & stootpalen t.h.v. alle betonkolommen en buitenhydranten			
Metalen sokkel t.h.v. poorten			
SCHRIJNWERK			
Poorten met stalen aanrijbeveiliging	kant Leopolddok met deur in rechter poortdeel straatkant zonder deur toegang tot burelen		
Houten verfdeur			
LAADKADE			
Geen laadkade aanwezig			
BRANDBESTRIJDING			
Branddetectie niet aanwezig			
Brandhaspel	droge slang in kast	4,00	st
Buitenhydranten			
Droge brandleiding	doorheen magazijn, brandklep met doormelding		
BUITENAANLEG			
Asfaltverharding			
Kasseien	Gemengd, rondom gebouw		
Betonplaten type Stelcondals - uitrit			
VERLICHTING			
Lichtbakken in opbouw met TL-lampen			
Lichtbanen	PVC lichtkoepels	2,00	st
NUTSVOORZIENING			
Geen wateraansluiting in magazijn, enkel haspelaansluitingen aangesloten op een droge brandleiding.			
Gemeenschappelijke HS-cabine, transformator 630 kVA, magazijn voorzien van 220V & 380V aansluitingen, tussenmeter.			
Geen gasaansluiting			

ADRES	Rostockweg-Leopolddok kaai 214-216, 2030 Antwerpen		
KADASTRALE GEGEVENS	Sectie C, perceelnr. 231 M 5		
VENNOOTSCHAP	Capella NV		
GEBOUWCODE	RWA		
TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN	45 501,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKTE GEBOUW	29 694,00m ²		
Hal 1	19 323,00m ²		
Hal 2	5 596,00m ²		
Hal 3	2 394,00m ²		
Hal 4	1 750,00m ²		
Hal 5	146,00m ²		
KANTOREN	485,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKTE BUITENTERREIN (incl buitenterrein)	15 807,00m ²		
VRIJE HOOGTE	± 8,50m		
MAGAZIJN 3			
AFMETINGEN			
	39,6 x 59,4	2 394,00	m ²
FUNDERINGEN			
Geen info beschikbaar			
DRAAGSTRUCTUUR			
Betonkolommen prefab			
Betonliggers prefab			
PLINTBALKEN			
Plintbalken niet-geïsoleerd	Tot hoogte ± 1,1m		
BUITENWAND			
Betonpanelen verticaal niet-geïsoleerd			
SCHEIDINGSWAND			
Gedeeltelijk metswerk	in snelbouwsteen rood tussen hall 4 en hall 3		
Gedeeltelijk metswerk	in YTONG blokken tussen hall 2 en hall 3		
DAK			
Betonelementen			
Dichting bitumineus op betondak			
Lichtstraat niet-geïsoleerd	Afmeting: +/- 30m L x 5,5m B lopen door in garage	2,00	st
Lichtstraat niet-geïsoleerd	Afmeting: 20m L x 5,5m B	1,00	st
AFWATERING / RIOLERING			
Afvoerbuizen PVC, afwatering naar collector vooraan magazijn.	Aan buitenzijde		
Afvoerbuizen Eternit	Aan buitenzijde		
BETONVLOEREN			
Beton gegoten vloeren			
AANRIJBEVEILIGING			
Betonkolommen met aanrijbeveiliging in ijzer		2,00	st
Stalen aanrijbeveiliging aan 1 kolom	in muur tussen hall 3 en hall 4		
SCHRIJNWERK			
Metalen dubbele schuifpoort - staal - blauw	Afmeting: 6,4m x 6m	1	st
+ stalen aanrijbeveiliging	deur in rechtse poort	1	st
Houten verfdeur	deur in muur naar garage	1	st
LAADKADE			
Geen laadkade aanwezig			
BRANDBESTRIJDING			
Hydranten met haspels	natte leidingen (droge haspels in kast)	2,00	st
Toegang bediening blusleiding garage			
BUITENAANLEG			
parking	beton	16,00	st
uitrit aan poort in stelcon			
Betonplaten type Stelcondals			
VERLICHTING			
Lichtbakken met TL-lampen			
NUTSVOORZIENING			
Elektriciteit	380V - 220V		
Geen wateraansluiting in magazijn, enkel haspelaansluitingen			
Gemeenschappelijke HS-cabine, transformator 630 kVA, magazijn voorzien van 220V & 380V aansluitingen, tussenmeter.			
Geen gasaansluiting			

Permanente fiche - RWA - Hall 4

ADRES	Rostockweg-Leopolddok kaai 214-216, 2030 Antwerpen		
KADASTRALE GEGEVENS	Sectie C, perceelnr. 231 M 5		
VENNOOTSCHAP	Capella NV		
GEBOUWCODE	RWA		
TOTALE OPPERVLAKE TERREIN	45 501,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKE GEBOUW	29 694,00m ²		
Hal 1	19 323,00m ²		
Hal 2	5 596,00m ²		
Hal 3	2 394,00m ²		
Hal 4	1 750,00m ²		
Hal 5	146,00m ²		
KANTOREN	485,00m ²		
VERHUURBARE OPPERVLAKE BUITENTERREIN (incl buitenterrein)	15 807,00m ²		
VRIJE HOOGTE	± 8,50m		
MAGAZIJN 4			
AFMETINGEN			
hall 4 + hall 5		1 896,00	m ²
FUNDERING			
Geen info beschikbaar			
DRAAGSTRUCTUUR			
Betonkolommen prefab			
Betonliggers prefab			
PLINTBALKEN			
Plintbalken niet-geïsoleerd	Tot hoogte ± 1,1m		
BUITENWAND			
Betonpanelen verticaal niet-geïsoleerd			
SCHEIDINGSWAND			
Gedeeltelijk verticale betonpanelen			
Gedeeltelijk metselwerk	Ytong blokken + snelbouwsteen		
DAK			
Schoorsteen	INOX		
Betonelementen			
Dichting bitumineus op betondak			
Lichtstraat niet-geïsoleerd	loopt door in hall 3	2,00	st
AFWATERING / RIOLERING			
Afvoerbuizen PVC, afwatering naar collector vooraan magazijn.	Aan buitenzijde		
Afvoerbuizen Eternit	Aan buitenzijde		
BETONVLOEREN			
Losse betonplaten type Stelcon dals	Geen info over wapening of draagkracht		
AANRIJBEVEILIGING			
Betonsokkel & stootpalen t.h.v. alle betonkolommen en buitenhydranten			
Metalen sokkel t.h.v. poorten			
SCHRIJNWERK			
Metalen dubbele schuifpoort - staal - blauw - kant LEOPOLDDOK + stalen aanrijbeveiliging	Afmeting: 6,4m x 6m deur in rechtse poort	1	st
LAADKADE			
Geen laadkade aanwezig			
BRANDBESTRIJDING			
Branddetectie niet aanwezig			
Poederblusser 6kg			st
Poederblusser 9kg			st
Koolzuurblusser 5 kg CO ²			
Brandhaspel	Natte leiding (droge haspel ik kast)	3,00	st
Buitenhydranten			
BUITENAANLEG			
Asfaltverharding			
Kasseien	Gemengd, rondom gebouw		
Betonplaten type Stelcondals			
VERLICHTING			
Lichtbakken met TL-lampen			
VERWARMING			
Centraal stooktoestel op mazout, warmte-afgift luchtblazer	Luchtverwarmer " WANSON", vermogen 639 kW	1,00	st
NUTSVOORZIENING			
Geen wateraansluiting in magazijn, enkel haspelaansluitingen			
Gemeenschappelijke HS-cabine, transformator 630 kVA, magazijn voorzien van 220V & 380V aansluitingen, tussenmeter.			
Geen gasaansluiting			
MAZOUTTANK			
Bovengrondse tank met lekdetectie en overvulbeveiliging	10.000 L	1	st

Permanente fiche - RWA - Kantoren

ADRES	Rostockweg-Leopolddok kaai 214-216, 2030 Antwerpen		
KADASTRALE GEGEVENS	Sectie C, perceelnr. 231 M 5		
VENNOOTSCHAP	Capella NV		
GEBOUWCODE	RWA		
TOTALE OPPERVLAKE TERREIN	45 501,00m2		
VERHUURBARE OPPERVLAKE GEBOUW	29 694,00m2		
Hal 1	19 323,00m2		
Hal 2	5 596,00m2		
Hal 3	2 394,00m2		
Hal 4	1 750,00m2		
Hal 5	146,00m2		
KANTOREN	485,00m2		
VERHUURBARE OPPERVLAKE BUITENTERREIN (incl buitenterrein)	15 807,00m2		
VRJE HOOGTE	± 8,50m		
KANTOREN			
OPPERVLAKTE			
VLOERAFWERKING			
Keramische vloertegels			
WANDAFWERKING			
Systeemwanden			
PLAFONDAFWERKING			
Verlaagd tegeplafond	rechthoekig		
BINNENSCHRIJNWERK			
Houten deuren			
BUITENSCHRIJNWERK			
Aluminium schrijnwerk			
Dubbele beglazing			
BUITENWAND			
Voorgevel	metalen steeldeck		
Luifels aan ramen			
Zijgevel	verticale panelen		
TECHNIEKEN			
Airco	buitenunits tegen gevel rechts	3	st
Kabelgoten in opbouw			
Verlichting dmv ingewerkte lichtbakken met TL-lampen			
CV-brander op mazout	Toestel " SIME, ESTELLE 5", vermogen 32-40 kW	1,00	st
Kitchenette	aansluiting was- en afwasmachine		
Urinoir			
Toilet			
Mazouttank			
Mazouttank (bovengrondse tank met lekdetectie en overvulbeveiliging)	5.000 L	1	st