

<b>ADRES</b>	Nieuwe Westweg 10, kaai 746, 2040 Antwerpen
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	Sectie C, perceelnr. 137 C
<b>VENNOOTSCHAP</b>	Cosmos NV
<b>GEBOUWCODE</b>	NWA
<b>TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN - CONCESSIE</b>	16 399,00m <sup>2</sup>
<b>VERHUURBARE OPPERVLAKTE HAL A</b>	865,00m <sup>2</sup>
<b>VERHUURBARE OPPERVLAKTE HAL B</b>	865,00m <sup>2</sup>
<b>VERHUURBARE OPPERVLAKTE HAL C</b>	865,00m <sup>2</sup>
<b>VRIJE HOOGTE</b>	± 8,50m
<b>BOUWJAAR</b>	1985

MAGAZIJN A - B & C zijn identiek

<b>FUNDERING</b>			
Niet gekend			
<b>DRAAGSTRUCTUUR</b>			
Betonkolommen prefab			
Betonliggers prefab			
<b>PLINTBALKEN</b>			
Plintbalken niet-geïsoleerd tot ±2m hoogte			
<b>BUITENWAND</b>			
Binnendozen Sendzimir verzinkt			
Glaswolisolatie in binnendozen			
Geprofileerde, gelakte staalplaat			
Druiplijsten			
Kroonlijsten			
Afwerkhoeken			
Verluchtingsluiken	In voor- & achtergevels units A, B & C	6,00	st
<b>METSELWERKEN</b>			
Snelbouw invulmetselwerk tussen de betonkolommen	Scheidingswanden tussen de verschillende units		
<b>DAK</b>			
Staaldeck 106R/750 verzinkt			
Isolatie minerale wol 60mm			
Dichting bitumineus			
Lichtstraten polycarbonaat			
<b>AFWATERING / RIOLERING</b>			
Afvoerbuizen PVC	Aan buitenzijde		
Riolering PVC			
Opvangput beton 30.000l	Units A, B & C: vloergoten aangesloten op apart reservoir	3,00	st
<b>BETONVLOEREN</b>			
Betonvloer gepolierd	Geen info over draagkracht of wapening beschikbaar		
Vloestofdichte bekleding	Op betonvloer units A, B & C		
<b>BUITENSCHRIJNWERK</b>			
Sektionaalpoort manueel : 5,6m x 6,0m - elke unit (1x voorgevel-1x achtergevel)	Poort 6-7-8-9-10-11	6,00	st
Stalen deur enkel		6,00	st
Paniekbaar		6,00	st
Deurpomp		6,00	st
<b>REKKEN</b>			
Palletrekken in unit C	niet opgebouwd		
<b>LAADKADE</b>			
Geen laadkade aanwezig			
<b>BRANDBEVEILIGING</b>			
Lokaal brandalarm: rookmelders, nooddrukknoppen & sirene	buiten dienst		
4x 9kg poederblusser; 1x 5kg CO <sup>2</sup> blusser, 1x binnenhydrant met slang	Unit A		
4x 9kg poederblusser; 1x 5kg CO <sup>2</sup> blusser; 1x binnenhydrant met slang	Unit B		
4x 9kg poederblusser; 1x 5kg CO <sup>2</sup> blusser; 2x binnenhydrant met slang	Unit C		
<b>BUITENAANLEG</b>			
Klinkerverharding 10cm grijs	Rondom ganse gebouw		
Oprit magazijnen	Stelconplaten		
<b>VERLICHTING</b>			
Klokarmaturen met gasontladingslampen			
<b>NUTSVOORZIENING</b>			
Watermeter verbruiksleiding	Normaal verbruik kantoren		
Watermeter brandleiding	Haspels & buitenhydranten		
Hoogspanningscabine; vermogen 400kVA	Geen verdere verdeling met tussenmeters		
Gasaansluiting	Geen gasaansluiting		
<b>MAZOUTTANK</b>			
Geen mazouttanks aanwezig			
<b>EXTRA</b>			
Vroeger ADR-magazijnen	voldoen niet meer aan de norm		