

ADRES	Everdongenlaan 23 - 2300 TURNHOUT		
KADASTRALE GEGEVENS	2 AFD - Sectie M, perceelnr. 0123 K + G		
VENNOOTSCHAP	Immo Bolckmans NV		
GEBOUWCODE	EL23T		
TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN	49.451,00m ²		
TERREIN MOGELIJKE UITBREIDING	10.000,00m ²		
ALGEMEEN VERHUURBARE OPPERVLAKTE	22.711,00m ²		
OPPERVLAKTE MAGAZIJN DRUKKERIJ	12.215,00m ²		
OPPERVLAKTE MAGAZIJN SNELWEG	2.761,00m ²		
OPPERVLAKTE MAGAZIJN EVERDONGENLAAN	2.710,00m ²		
OPPERVLAKTE KANTOOR GELJKVLOERS	2.559,00m ²		
OPPERVLAKTE KANTOOR VERDIEPING	1.626,00m ²		
OPPERVLAKTE ARCHIEFRUIMTE VERDIEPING	840,00m ²		
OPPERVLAKTE BUITENTERREIN (excl uitbreiding)	9.573,00m ²		
AANTAL PARKINGS KANTOREN	77 stuks		
BOUWJAAR	1973 - ...		
MAGAZIJN			
FUNDERINGEN			
Funderingssokkels uit gewapend beton			
STAALSTRUCTUUR			
Staalskelet	invalwanden in metalen gelakte platen met polyurethaanisolatie (sandwichpanelen deels betonplaten - deels snelbouwsteen		
DAKOPBOUW			
plat dak dragende structuur in stalen liggers deels prefabspanen in staal dakbedekking in geprofileerde gelakte platen lichtstraten in gebogen polycarbonaat rookluiken	roofing en gedeelte PVC met polystyreenplaten 60mm polyvinylchloride met bitumen dichtingen	72,00	st
AFWATERING - RIOLERING			
septische put venturiput		2,00 1,00	st st
AFWERKING			
structuur in gewapende beton, cementdekvloer vloerafwerking gelijkvloers structuur in gewapende beton, cementdekvloer wandafwerking bepleisterd en geschilderd zonder afwerking muurtegels tot op volle hoogte in de sanitaire lokalen plafondafwerking draagstructuur zonder afwerking verlaagd plafond in plafondtegels bepleisterd en geschilderd	gepolierde dekvloer, keramische tegelvloer, linoleum type Hunter Douglass		
BUITENSCHRIJNWERK			
sektionaalpoort sektionaalpoort sektionaalpoort laadkades aluminium buitenschrijnwerk	Laadkadepoort t.h.v. laadkade gelijkvloerse poort - binnenpoorten binnenpoort tussen Proost en Martens voorzien van dubbele beglazing	5,00 9,00 2,00 2,00	st st st st
BINNENSCHRIJNWERK			
vlakke schilderdeuren, paniekdeuren glazen securitdeuren vouwdeuren roldeuren in kunststof			
BRANDEVEILIGING			
branddetectie aanwezig bestaande uit koolladders	detectoren onder dak optische detectoren thermische detector met sturingsmodule luchtrokdetector met sturingsmodule haspels 1x straatkant, 1x achteraan	2,00	st
BUITENAANLEG			
klinkerverharding steenslagverharding beton	wegenis rondom gebouw, incl. parkeerplaatsen voorgevel & zijgevels parking op stuk uitbreiding aan laadkades, weg tussen parkings, plein achter parkings		
VERWARMING			
gasgestookte luchtverwarmers	warme luchtblazers en/of centraal verwarmingssysteem met plaatradiatoren op aardgas		
VERLICHTING			
verlichtingsarmaturen			
NUTSVOORZIENING			
HS-cabines gasaansluiting wateraansluiting elektriciteitsaansluiting	1 x 2550kVa - 1x 1250kVa + 1600kVa	2,00	st
ONDERGRONDSE TANKS			
Geen mazouttank aanwezig tank 7000 liter tank 4000 liter	sinds 2010 buiten dienst gesteld + opgevuld bevat wasmiddel voor de persen en nog in gebruik		
KANTOREN GELJKVLOERS EN VERDIEPING			
VLOEREN			
natuursteen parket linoleum vasttapijt trap	Strokenparket, vernist houten treden		
SANITAIR			
muurtegels tot op volle hoogte in de sanitaire lokalen sanitaire blok	voorzien van WC, handwasbak en urinoir	3,00	st
refter lift	met degelijke keuken in kunststof voorzien van dubbel spoelbak	1,00	st
ZONNEPANELEN			
RENESOLA-panelen REFUSOL-omvormer REFUSOL-omvormer	type : JC235 M-24/Bb - 899,10kWp type : 020 K type : 013 K	3826,00 41,00 1,00	st st st