

ADRES	Everdongenlaan 23 - 2300 TURNHOUT		
KADASTRALE GEGEVENS	2 AFD - Sectie M, perceelnr. 0123 K + G		
VENNOOTSCHAP	Immo Bolckmans NV		
GEBOUWCODE	EL23T		
TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN	49.451,00m ²		
TERREIN MOGELIJKE UITBREIDING	10.000,00m ²		
ALGEMEEN VERHUURBARE OPPERVLAKTE	22.711,00m ²		
OPPERVLAKTE MAGAZIJN DRUKKERIJ	12.215,00m ²		
OPPERVLAKTE MAGAZIJN SNELWEG	2.761,00m ²		
OPPERVLAKTE MAGAZIJN EVERDONGENLAAN	2.710,00m ²		
OPPERVLAKTE KANTOOR GELJKVLOERS	2.559,00m ²		
OPPERVLAKTE KANTOOR VERDIEPING	1.626,00m ²		
OPPERVLAKTE ARCHIEFRUIMTE VERDIEPING	840,00m ²		
OPPERVLAKTE BUITENTERREIN (excl uitbreiding)	9.573,00m ²		
AANTAL PARKINGS KANTOREN	77 stuks		
BOUWJAAR	1973 - ...		
MAGAZIJN			
FUNDERINGEN			
Funderingssokkels uit gewapend beton			
STAALSTRUCTUUR			
Staalskelet	invalwanden in metalen gelakte platen met polyurethaanisolatie (sandwichpanelen deels betonplaten - deels snelbouwsteen		
DAKOPBOUW			
plat dak	roofing en gedeelte PVC		
dragende structuur in stalen liggers			
deels prefabspanen in staal			
dakbedekking in geprofileerde gelakte platen	met polystyreenplaten 60mm		
lichtstraten in gebogen polycarbonaat	polyvinylchloride met bitumen dichtingen	72,00	st
rookluiken			
AFWATERING - RIOLERING			
septische put		2,00	st
venturiput		1,00	st
AFWERKING			
structuur in gewapende beton, cementdekvloer			
vloerafwerking gelijkvloers			
structuur in gewapende beton, cementdekvloer	gepolieerde dekvloer, keramische tegelvloer, linoleum		
wandafwerking			
bepleisterd en geschilderd			
zonder afwerking			
muurtegels tot op volle hoogte in de sanitaire lokalen			
plafondafwerking			
draagstructuur zonder afwerking	type Hunter Douglass		
verlaagd plafond in plafondtegels			
bepleisterd en geschilderd			
BUITENSCHRIJNWERK			
sektionaalpoort	Laadkadepoort t.h.v. laadkade	5,00	st
sektionaalpoort	gelijkvloerse poort - binnenpoorten	9,00	st
sektionaalpoort	binnenpoort tussen Proost en Martens	2,00	st
laadkades		2,00	st
aluminium buitenschrijnwerk	voorzien van dubbele beglazing		
BINNENSCHRIJNWERK			
vlakke schilderdeuren, paniekdeuren			
glazen securitdeuren			
vouwdeuren			
roldeuren in kunststof			
BRANDEVEILIGING			
branddetectie aanwezig bestaande uit	detectoren onder dak optische detectoren thermische detector met sturingsmodule luchtrokdetector met sturingsmodule		
koolladders	haspels 1x straatkant, 1x achteraan	2,00	st
BUITENAANLEG			
klinkerverharding	wegenis rondom gebouw, incl. parkeerplaatsen voorgevel & zijgevels		
steenslagverharding	parking op stuk uitbreiding		
beton	aan laadkades, weg tussen parkings, plein achter parkings		
VERWARMING			
gasgestookte luchtverwarmers	warme luchtblazers en/of centraal verwarmingssysteem met plaatradiatoren op aardgas		
VERLICHTING			
verlichtingsarmaturen			
NUTSVOORZIENING			
HS-cabines	1 x 2550kVA - 1 x 1250kVa + 1600kVa	2,00	st
gasaansluiting			
wateraanluiting			
elektriciteitsaansluiting			
ONDERGRONDSE TANKS			
Geen mazoottank aanwezig			
tank 7000 liter	sinds 2010 buiten dienst gesteld + opgevuld		
tank 4000 liter	bevat wasmiddel voor de persen en nog in gebruik		
KANTOREN GELJKVLOERS EN VERDIEPING			
VLOEREN			
natuursteen			
parket	Strokenparket, vernist		
linoleum			
vasttapijt			
trap	houten treden		
SANITAIR			
muurtegels tot op volle hoogte in de sanitaire lokalen			
sanitaire blok	voorzien van WC, handwasbak en urinoir	3,00	st
refter	met degelijke keuken in kunststof voorzien van dubbel spoelbak		
lift		1,00	st
ZONNEPANELEN			
RENESOLA-panelen	type : JC235 M-24/Bb - 899,10kWp	3826,00	st
REFUSOL-omvormer	type : 020 K	41,00	st
REFUSOL-omvormer	type : 013 K	1,00	st