

ADRES	Wenenstraat 7, 2321 Meer
KADASTRALE GEGEVENS	Sectie F, perceelnr. 552 D
VENNOOTSCHAP	Immo Bolckmans NV
GEBOUWCODE	WSM - SCHELDEBROUWERIJ
TOTALE OPPERVLAKE TERREIN	8 180,00m ²
VERHUURBARE OPPERVLAKE MAGAZIJN (excl. kantoor)	1 332,00m ²
VERHUURBARE OPPERVLAKE KANTOREN (94,69m ² GV en 102m ² + 65m ² 1*verdieping)	162,00m ²
TOTAAL VERHUURBARE OPPERVLAKE	1 484,00m ²
VRUJE HOOGTE	± 8,00<9,50m (dak in helling 15%)
BOUWJAAR	1991

MAGAZIJN

FUNDERINGEN			
Puttfunderingen			
DRAAGSTRUCTUUR			
Staalconstructie			
Schildering staalstructuur 1 laag alkylid			
TUSSENVLOEREN			
Welfsels, overlaid 300 kg/m ²	Tussenvloer kantoren		
Druklaag afgetrokken	Tussen verdieping kantoren & magazijn		
Houten roostering			
PLINTBALKEN			
Plintbalken niet-geïsoleerd 10cm x 100cm	Rondom gebouw, tot 60 cm boven 0-pas		
BUITENWAND			
Cellenbetonpanelen 60cm x 15cm	Boven plintbalk, tot een hoogte van 3 m		
Binnendozen Sendzimir verzinkt			
Glaswolisolatie in binnendozen dikte 60mm	Boven cellenbetonpanelen, tot aan dakrand		
Geprofileerde, gelakte staalplaat			
Druiplijsten			
Kroonlijsten			
Atwerkhoecken			
BINNENWAND			
Cellenbetonpanelen 60cm x 15cm Brandmuur	Wand rond kantoren		
Binnendozen Sendzimir verzinkt	Binnenwanden tussen de 3 verschillende magazijnunits		
DAK			
Zadeldak	stalen spanten en/of gebinte en/of voorgespannen, metalen geprofileerde platen		
Z-gordingen	Dragend over de dakliggers		
Alu-zinkplaten			
Dakisolatie	thermische isolatie in minerale wol en/of thermische isolatie in polyuretheenplaten		
Dubbelwandige lichtplaten: polyester buitenzijde, met PVC onderplaat	opengaande rookevacuatietoevoer - in polycarbonaat		
Nokstukken			
Windveerstukken			
Hanggoot aluminium	T.h.v. beide zijgevels		
Gelsoldeerde bakgoot	Tussenin de 3 verschillende units	6	st
Rookluiken			
AFWATERING / RIOLERING			
Afvoerbuizen PVC			
Riolering PVC			
Toezichtput			
Septische put in beton	Geen verdere gegevens bekend	1	st
VLOEREN			
Betonvloer gepolierd 15 cm			
Wapeningsnet enkel Ø8 mm à 15 cm	In de magazijnen; geen info over draagkracht beschikbaar		
Betonvloer afgestroken 10 cm			
Wapeningsnet enkel Ø5 mm à 15 cm	Onder de kantoren		
BUITENSCHRIJNWERK			
Sektionaalpoort manueel : 4,0m x 4,5m	thv voorgevel - poort 2	1	st
Sektionaalpoort elektrisch : 3,0m x 3,0m	in scheidingwand tussen Scheldebrouwerij en BSBP	1	st
Stalen deur enkel		1	st
Aluminium buitenschrijnwerk			
Glas dubbel	Buitenramen en -deur aan kantoren		
BRANDBEVEILIGING			
Lokaal brandalarm - centrale : TYPE SmartLine 020/4NL	13x detectoren, 1x waarschuwingknop, 1x sirene		
Poederblusser 6kg		3	st
Poederblusser 9kg		6	st
Poederkar 50kg		1	st
Brandhaspel		2	st
Rookluiken	type : CO-2532-A2B-P2C-F68	6	st
BUITENANLEG			
Brandweg uit steenslag	Aan linker zijgevel & achtergevel		
Wegenisbeton	Aan voorgevel & inrit laadkade		
VERLICHTING			
TL-armaturen			
NUTSVOORZIENING			
Combi watermeter, teller voor normaal verbruik & teller voor groot debiet	warmeluchtblazers op aardgas		
Aparte laagspanning elektriciteitsmeter, vermogen 63A			
Aparte gasmeters	CV-gasketel		
MAZOUTTANK			
Niet aanwezig			

 KANTOOR (102m²)

VLOERAFWERKING			
Gewapend beton, cementdekvloer	tegels		
Novilon vloerbekleding	Lunchruimte kantoren gelijkvloers		
WANDAFWERKING			
Gyproc voorzet- & scheidingswanden			
PLAFONDAFWERKING			
Verlaagd plafond uit minerale tegels, afmeting 60 x 120 cm			
SCHILDERWERKEN			
Schilderen muren pleisterwerk acrylverf			
Schilderen deuren enkel lakverf			
BINNENSCHRIJNWERK			
Houten schilderdeuren in houten deurkader			
Metalen trap met roostertreden	Trap van magazijn naar verdieping kantoor		
BUITENSCHRIJNWERK			
Aluminium buitenschrijnwerk	Buitenramen inclusief dubbele inkomdeur		
Glas dubbel			
TECHNIEKEN			
Wandradiatoren, aangesloten op gemeenschappelijke gasbrander	thermostatische kranen		
Kabelgoten incl. databekabeling; in opbouw			
Toilet met handenwasser	1 op gelijkvloers; 1 op verdieping	2	st
Keuken	basisvoorzieningen		

 KANTOOR - nog beschikbaar 65,m²

VLOERAFWERKING			
Novilon vloerbekleding			
WANDAFWERKING			
Gyproc voorzet- & scheidingswanden			
PLAFONDAFWERKING			
Verlaagd plafond uit minerale tegels, afmeting 60 x 120 cm			
SCHILDERWERKEN			
Schilderen muren pleisterwerk acrylverf			

Schilderen deuren enkel lakverf			
BINNENSCHRIJNWERK			
Houten schilderdeuren in houten deurkader			
Metalen trap met roostertreden	Trap van magazijn naar verdieping kantoor		
BUITENSCHRIJNWERK			
Aluminium buitenschrijnwerk			
Glas dubbel	Buitenramen inclusief dubbele inkomdeur		
TECHNIEKEN			
Wandradiatoren, aangesloten op gemeenschappelijke gasbrander	thermostatische kranen		
Kabelgoten incl. databekabeling; in opbouw		1	st
Toilet met handenwasser			