



TE HUUR

Turnhout “Everdongenlaan 23”

- Renovatieproject kantoren, ateliers en magazijnen
- Industriepark – diverse activiteiten mogelijk
- Totale grondoppervlakte van 49.451 m²
- Oppervlakte kantoren, ateliers en magazijnen bespreekbaar – op maat van de klant
- Magazijnen met een vrije hoogte tussen de 5,75 en 7 meter
- Vlakbij autostrade E34 – vlotte bereikbaarheid centrum
- Beschikbaar vanaf juli 2022



GROEP BOLCKMANS Op de voormalige site van drukkerij Proost, die de boeken in 2015 neerlegde, is Groep Bolckmans een renovatieproject gestart. De huidige kantoren worden gehalveerd en krijgen een complete make-over. De volledige buitenschil en poorten worden vernieuwd en ook het buitenterrein wordt volledig onder handen genomen.

De complete elektriciteitsinfrastructuur werd al aangepakt en er werd overal ledverlichting geïnstalleerd. Groene stroom is de basis van deze site. Op het huidige dakoppervlak liggen maar liefst 3.826 zonnepanelen.

In de voormalige kantoren van drukkerij Proost werden er tientallen unieke muurschilderingen gered van de sloop, in samenwerking met de Stripgids en de stad Turnhout. De spectaculaire redding van die kunstwerken werd ook gefilmd. Het resultaat zal in 2022 te bewonderen zijn in een documentaire die gemaakt zal worden in samenwerking met Groep Bolckmans.

De vooropgestelde werken zullen klaar zijn eind 2022.

AFWERKING, INDELING & TECHNISCHE KENMERKEN KANTOREN/ATELIERS

- Veel natuurlijk licht
- Moderne industriële look
- Behoud atrium
- Unieke sfeer om in te werken
- Unieke ligging
- Vlak naast autostrade
- Mogelijkheid tot huren van grote tot kleine oppervlaktes
- Koel- en klimaatplafonds
- Hybride warmtepomp
- Gebouwbeheersysteem
- Toegangscontrolesysteem
- Brand- en inbraakdetectie
- Laadpalen voor elektrische wagens
- Volledige ledverlichting
- Goedkopere groene energie via de zonnepanelen

HUURVOORWAARDEN

- Te huren via 3-6-9-contract
- 6 maanden huurwaarborg
- Huurprijs op aanvraag



VERDIEP	BESTEMMING	BRUTO OPP. (VIERKANTE METER)
GLVL	kantoren	628,71
GLVL	ateliers	830,25
GLVL	magazijn H4	1366,00
GLVL	magazijn H7	1541,00
TOTAAL GLVL		4365,96
V1	kantoren	500,19
V1	ateliers	853,70
TOTAAL V1		1353,89



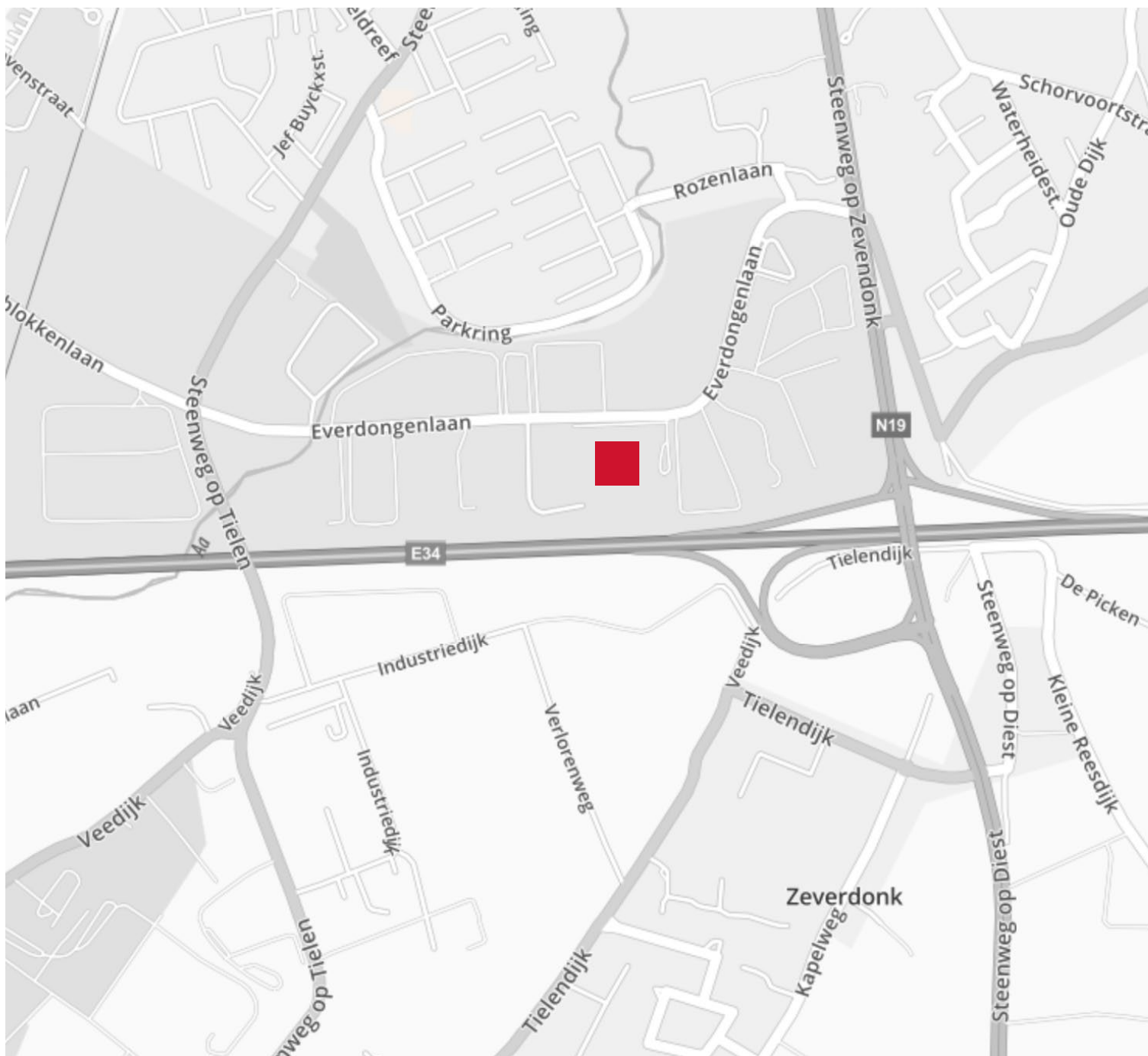


GLVL DOWNLOAD PLAN



V1 DOWNLOAD PLAN





“TURNHOUT”
Everdongenlaan 23
2300 Turnhout



GEÏNTRESSEERD?

+32 (0)3 633 90 70
info@groepbolckmans.be

Dit is een informatief document dat onderhevig is aan wijzigingen en kan onder geen enkele voorwaarde beschouwd worden als een aanbod of enige andere vorm van bindende verplichting. De oppervlakten vermeld in deze brochure zijn indicatief.

